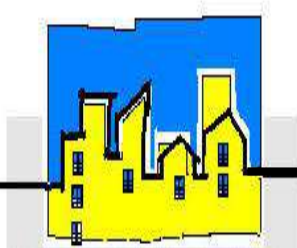


СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНА



**НАЦРТ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ГЕНЕРАЛОГ
УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
ГРАДА ЈАГОДИНЕ
У ДЕЛУ БЛОКА 14 У ЗОНИ 1**



ЈП Уређење и јавно осветљење

ЈАГОДИНА

ПРЕДМЕТ:

**ИЗМЕНА И ДОПУНА
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
ГРАДА ЈАГОДИНЕ У ДЕЛУ БЛОКА 14 У
ЗОНИ 1 –НАЦРТ-**

НАРУЧИЛАЦ:

СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ

ОБРАЂИВАЧ:

**ЈП Уређење и јавно осветљење,
Браће Дирак бр. 46**

**РУКОВОДИЛАЦ
РАДНОГ ТИМА:**

Слободан Мијатовић, дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ:

Слободан Богдаонвић дипл.инж.арх.

**ДИРЕКТОР
Боба Томић д.и.г.**

САДРЖАЈ :

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1.1. Опис границе обухвата генералног урбанистичког плана града Јагодине.....	1
1.2. Правни и плански основ.....	2
1.3. Извод из текстуалног дела усвојеног Материјала за рани јавни увид генералног урбанистичког плана града Јагодине– закључак.....	3

ПЛАНСКИ ДЕО

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1. Опис и граница грађевинског подручја генералног урбанистичког плана града Јагодине.....	4
2.2. Намена површина у оквиру грађевинског подручја генералног урбанистичког плана града Јагодине.....	12
2.2.1. Подела на површине јавне намене и површине ван јавне намене.....	24
2.3. Подела подручја на урбанистичке зоне и блокове.....	25
2.4. Опис граница зона и блокова са наменом површина.....	27
2.5. Биланс намене површина	105
2.6. Урбанистички услови уређења површина јавне намене, мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре са условима прикључења....	106
2.6.1. Јавне функције и службе.....	107
2.6.2. Саобраћајне површине.....	107
2.6.3. Зелене површине јавне намене.....	116
2.6.4. Водовод, фекална и кишна канализација и водотоци.....	124
2.6.5. Електроенетгетска и телекомуникациона инфраструктура.....	130
2.6.6. Термоенергетска инфраструктура.....	135
2.7. Услови и мере заштите.....	143

2.7.1.Заштита и унапређење животне средине.....	143
• Заштита ваздуха	
• Заштита површинских и подземних вода	
• Заштита земљишта	
• Заштита шума	
• Заштита осетљивих екосистема, биодиверзитета и природних вредности	
• Заштита од буке	
• Управљање отпадом	
• Заштита од јонизујућег и нејонизујућег зрачења	
2.7.2. Заштита од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа и ратних дејстава.....	149
2.7.3. Еколошка валоризација простора за даљи урбани развој.....	152
2.7.4. Заштита природних добара.....	152
2.7.5. Заштита непокретних културних добара и амбијенталних целина.....	153
2.8. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом.....	158
2.9. Локације за које је обавезна израда планова нижег реда.....	158

3 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Општа правила за формирање грађевинске парцеле.....	160
3.2. Општи услови прикључења објеката на инфраструктуру.....	160
3.3. Општи услови заштите животне средине, технички, санитарни и безбедносни услови.....	160
3.4. Општи услови за постојеће затечене објекте.....	161
3.5. Услови за реализацију специфичних туристичких –пословних и стамбених комплекса.....	161
3.6. Општи услови и смернице за изградњу за доминантну намену простора.....	162
3.6.1.СТАНОВАЊЕ.....	162
3.6.2.ЦЕНТРАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ.....	171
3.6.3.ИНДУСТРИЈА.....	181
3.6.4.ЗЕЛЕНИЛО.....	186
3.6.5.СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА.....	192
3.6.6.САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	193
3.6.7.КОМУНАЛНА НАМЕНА.....	199
3.6.8. ПОЉОПРИВРЕДА.....	208
3.6.9.ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ.....	209

4 СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

5 СМЕРНИЦЕ за спровођење генералног урбанистичког плана града Јагодине

6 ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРЕДУЗЕЋА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 99930/2016
Дана, 15.12.2016. године
Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ
ЈАГОДИНА



5000119886897

20 DEC 2016

211/2016

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДНЈУ, ЈАГОДИНА, матични број: 17114182, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Миодраг Јевремовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДНЈУ, ЈАГОДИНА

Регистарски/матични број: 17114182

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДНЈУ, ЈАГОДИНА

Уписује се:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРЕЂЕЊЕ И ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАГОДИНА

Промена скраћеног пословног имена:

Брише се:

ЈР ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДНЈУ ЈАГОДИНА, БРАЋЕ ДИРАК 46

Промена претежне делатности:

Брише се:

4299 - Изградња осталих непоменутих грађевина

Уписује се:

4321 - Постављање електричних инсталација

Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

07.10.2016. године

Уписује се:

29.11.2016. године

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт - Одлука о усклађивању оснивачког акта од 29.11.2016 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 99930/2016, дана 13.12.2016. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 98198/2016 од 12.12.2016 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР


Миљадин Маглов

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању руководиоца радног тима
одговорног урбанисте
за израду

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА ЈАГОДИНЕ

Одређујем лице које испуњава Законом
прописане услове:

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА - ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Слободан Мијатовић, дипл.инг.арх.

број лиценце: 200 0689 04

ДИРЕКТОР

Боба Томић д.и.г.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слободан Ж. Мијатовић

инженер-архитектуре

ЈМБ 2402974722222

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0689 04



У Београду,
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Слободан М. Богдановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 01078082158

одговорни урбаниста

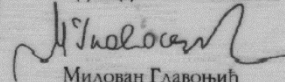
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1402 13



У Београду,
7. новембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ


Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон), члана 21. и 22 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр 129/2007, 83/2014 – други закон, 101/2016 – други закон и 47/2018) и члана 38. Статута града Јагодина ("Службени гласник града Јагодина" бр. 23/2018) Скупштина града Јагодина, на _____ седници, одржаној дана _____. године, донела је

НАЦРТ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА ЈАГОДИНА У ДЕЛУ БЛОКА 14 У ЗОНИ 1

Члан 1.

Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Града Јагодина у делу блока 14 у зони 1 (у даљем тексту: Измена и допуна ГУП-а) састоји се из текстуалног дела, правила грађења и графичког дела, којима се одређују правила и услови грађења према планираној намени.

Члан 2.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

1.1 Опис границе обухвата измене и допуне генералног урбанистичког плана града Јагодине у делу блока 14 у зони 1.

Граница обухвата Измене и допуне ГУП-а у делу блока 14 у зони 1 поклапа се са границама катастарских парцела бр.3839/3, 3839/4 и 3839/5 КО Јагодина и наслања се са северо-источне стране на ул.Народног фронта а са југо-западне стране на ул.Кнегиње Милице.

Површина блока 14 је око 3,78ха.

Укупна површина предложеног обухвата Измене и допуне ГУП-а у делу блока 14 у зони 1 је 0,66ха.

Краћи извод из постојећег планског документа ГУП-Града Јагодине ("Општ. сл. гл. града Јагодина" бр.10-1/15, 17/2019) садржи:

Блок број 14

Границу блока чине улице :

Теслина, Књегиње Милице, Краља Петра првог, и Народног фронта.

Површина блока је : око 3,78ха.

Намена блока је :

- Зоне високе спратности
- Становање 1 и 2
- Централне делатности 2 и 3
- Становање 3
- Зеленило 1 и 2

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду Измене и допуне Генералног урбанистичког плана града Јагодине у делу блока 14 у зони 1 је:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 32/2019)
- **Одлука о Изради Измене и допуне Генералног урбанистичког плана града Јагодине у делу блока 14 у зони 1** бр.350-294/18-01,(Службени гласник Града Јагодине, бр.19/2018.год.)

- **Закон о заштити животне средине** ("Сл. гласник РС" бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016 –одлука УС, 76/2018, 95/2018 – др.закон и 95/2018 – др. закон),
- **Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину** ("Сл. гласник РС" бр. 135/2004 и 88/2010),
- **Закон о путевима** ("Сл. гласник РС" бр. 41/2018 и 95/2018 – др. закон),
- **Закон о железници** ("Сл. гласник РС" бр. 41/2018),
- **Закон о водама** ("Сл. гласник РС" бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон)
- **Закон о културним добрима** ("Сл. гласник РС" бр. 71/1994, 52/2011 – др. закон и 99/2011 – др. закон)
- **Закон о заштити природе** (Сл. гласник РС. бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010- исправка, 14/2016 и 95/2018 – др. закон),
- **Закон о управљању отпадом** (Сл. гласник РС бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и

- 95/2018- др. закон)
- **Закон о туризму** ("Сл.гласник РС", бр. 17/2019)
 - **Закон о Просторном плану Републике Србије од 2010. – 2020. године** ("Сл.гласник РС", бр. 88/2010),
 - **Закон о пољопривредном земљишту** ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006,65/2008- др.закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 – др. закон).
 - **Закон о шумама** ("Службени гласник РС" бр.30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018 – др. закон);
 - **Закон о заштити ваздуха** ("Сл. гласник РС", бр 36/2009 и 10/2013)
 - **Закон о заштити од пожара** ("Сл. гласник РС", бр 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закон)
 - **Закон о енергетици** ("Сл. гласник РС", бр 145/2014 и 95/2018 – др. закон)
 - **Закон о ваздушном саобраћају** ("Сл. гласник РС", бр 73/2010, 57/2011, 93/2012 и 45/2015)

Плански основ за израду Измене и допуне Генералног Урбанисточног плана представљају решења и смернице планова вишег реда, просторних планова, као и сегменти важећих урбанистичких планова чија су решења имплементирана у нови ГУП.

- **Просторни План Републике Србије** ("Сл.Гласник РС,бр. 88/2010")
- **Просторни План Подручја Посебне Намене инфраструктурног коридора аутопута Е-75 деоница Београд-Ниш** ("Сл.Гласник РС бр. 69/2003 и Измене и допуне Сл.Гласник РС бр. 102/2010")
- **Просторни план Града Јагодине** (Сл. гл. града Јагодина" бр.4/2013).

2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Града Јагодине у делу блока 14 у зони 1 дефинисана је у делу правила грађења у текстуалном делу планске документације:

Новопланиране измене и допуне дефинисане су у текстуалном делу урбанистичких параметара у тачки 3 док се остали параметри задржавају :

Становање 1

Високе густине – 350-500 st/ha

1. Врста и намена објеката:

ДОМИНАНТНА НАМЕНА - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА – колективне стамбене зграде (вишепородичне)

МОГУЋЕ ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ –

У наменским зонама предвиђеним за Становање 1, поред доминантне и преовлађујуће намене могућа је реализација других намена као пратећих, под условом да по заступљености, и карактеру не угрожавају примарну функцију становања. Могуће пратеће намене су:

- Централни садржаји – пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и угоститељство), - као пратећи садржаји у склопу стамбених објеката. Однос намена у објекту је мин 60% становање и максимум 40% централни садржаји.
- Централни садржаји - пословање, трговина и услуге (услужно занатство, услужне делатности и сервис, и угоститељство), као самостални објекат на парцели. Под условом да нови садржаји не угрожавају функцију становања на суседним парцелама, што ће се дефинисати плановима регулације или даље кроз израду Урбанистичког пројекта са разрадом предметне локације у циљу адекватне имплементације новог садржаја у окружење.
- Објекти и површине јавне намене (образовање, дечја заштита, социјална заштита, здравствена заштита, култура, вера, информације, спорт и рекреација) – на засебној парцели, јавне функције имплементиране у стамбено ткиво, као подршка доминантној функцији становања.

ДРУГИ објекти на парцели (пратећи, помоћни). - У зони становања 1 на парцели се могу градити пратећи објекти становања у циљу обезбеђења допунских садржаја становању и то: заједничке гараже, паркиралишта, дечија игралишта, надстрешнице и инфраструктурни објекти (котларнице, трафостанице и сл.).

Сви објекти пратећих намена дозвољених у овој наменској зони не смеју да угрожавају околину, животну средину и услове становања; буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно да су предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења, да имају обезбеђене услове прикључка на комуналну инфраструктурну мрежу, и да се у складу са немном и капацитетима може обезбедити потребан, прописан број паркинг места за кориснике.

НАМЕНА ОБЈЕКТА ЧИЈА ЈЕ ГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА У ОВОЈ ЗОНИ - све намене које угрожавају животну средину и основну намену.

2. Тип објеката и формирање грађевинске парцеле

Дозвољава се изградња слободностојећих објеката, објеката у прекинутом низу и објеката у низу.

Препоручена површина парцела за изградњу у наменској зони становање 1:

Намена објекта	Тип објекта	Препоручена величина парцеле м ²	Препоручена ширина парцеле м
- Вишепородични стамбени,	Слободно-стојећи	1000	25
- стамено пословни	У прекинутом низу	800	20
- пословни објекти	У непрекинутом низу	700	18

У зависности од величине парцеле, на парцели блока односно појединачним грађевинским парцелама може се градити више објеката вишепородичног становања (ламеле, низови и сл.), са утврђеним заједничким коришћењем дворишта за станаре – кориснике, уз услов уклапања у највећи дозвољени индекс искориштености и изграђености парцеле утврђен за наменску зону.

Парцелацију за вишепородичне стамбене објекте, на парцели блока, вршити тако да се дефинишу парцеле за објекат и за гараже, уколико су планиране, док ће преостале слободне неизграђене површине парцеле чинити заједничку блоковску површину намењену за уређење саобраћајних приступа, паркинга, пешачких стаза, дечијих игралишта, спортских терена, изградњу склоништа за заштиту од ратних дејстава и зелене површине.

3. Највећи дозвољени индекси на грађевинској парцели:

- индекс заузетости парцеле:
- макс. 90% под објектима
- мин 5% уређена зелена површина
- остало: саобраћајне површине и паркинг простори

4. Хоризонтална регулација – грађевинска линија

Грађевинска линија ка јавној саобраћајници и према суседним парцелама дефинисаће се кроз регулационе планове. Положај, висину и ширину еркера дефинисати кроз планове нижег реда.

5. Вертикална регулација – спратност

Максимална спратност објеката П+14+Пк.

6. Услови за изградњу других објеката на парцели

Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви планом прописани параметри: грађевинске линије, индекс изграђености, индекс искоришћености, спратности, паркирање, архитектонска обрада, ограђивење и мере заштите.

7. Паркирање

Паркирање ће се вршити на парцели или у објекту, према нормативу:

- 1 паркинг место на 2 стана
- 1 паркинг место на 140m² пословног простора
- према препорукама и нормативима везаним за потребан број паркинг места у зависности од намене датим у одељку 2.6.2. овог плана везаним за стационарни саобраћај

У изузетним случајевима паркирање се може обезбедити и изван парцеле у оквиру блока на заједничком или јавном паркингу /гаражи што се дефинише планом регулације, с тим да се ови објекти паркирања, одређеног капацитета, граде и стављају у употребу истовремено са одговарајућим објектима становања.

8. Грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура и материјализација објеката треба да буде прилагођена самој намени објекта и окружењу. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са савременим стандардима у грађевинарству. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, карактер фасаде и обрада прилагођавају се условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Плановима нижег реда дефинисати смернице за материјализацију фасаде, нагибе кровних равни, покривач, фасадне пластике, стубова, ограде и других архитектонско грађевинских елемената објеката и партера у циљу међусобног усклађивања и побољшања квалитета уређења на нивоу блока , односно потеза.

9. Уређивање парцеле и ограђивање

Изградња објеката подразумева и уређење парцеле према њеној намени.

Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа.

При уређењу и формирању зелених површина парцелеруководити се смерницама датим у категорији Блоковско зеленило.

Плановима регулације дефинисаће се детаљнији услови за ограђивање у зависности од намене, организације и типа објекта на парцели.

Парцеле колективног становања овог типа се по правилу се не ограђују, нити објекти на њима, не рачунајући украсне и ограде од живице у склопу уређења слободних и зелених површина.

4 СПИСАК ГРАФИЧКИХ ПРИЛОГА

ЛИСТ 1: Граница плана и обухват грађевинског подручја са поделом на зоне и блокове
P-1:20 000

5 СМЕРНИЦЕ за спровођење Измене и допуне Генералног урбанистичког плана града Јагодине

Измене и допуне Генералног урбанистичког плана града Јагодине представљаће плански основ за:

- издавање информације о локацији и
- израду планова нижег реда и то:

- План генералне регулације града Јагодина за **грађевинско подручје града Јагодине** радиће се по сегментима:

- План генералне регулације централне зоне Јагодине – зоне 1,3,4,30 и 31

Уколико су обухвати предвиђених Планова генералне регулације преобимни могуће је радити их парцијално тако да обухват Плана генералне регулације обухвата појединачну зону. Цело грађевинско подручје одређено овим планом потребно је уредити кроз Планове генералне регулације како би се створили даљи плански и правни основи за изградњу и уређење простора.

Планови генералне регулације прописаће целине и зоне које захтевају детаљнију урбанистичку разраду.

За сваки будући план нижег реда (ПГР и ПДР), у оквиру простора обухваћеног предметним планским документом, неопходно је донети посебну Одлуку о изради Стратешке процене утицаја на животну средину, на основу претходно прибављеног мишљења и одлуке надлежног органа.

За конкретне пројекте за које је утврђено да имају штетено дејство и који могу имати штетно дејство на животну средину, потребно приступити процедури Студије о процени утицаја пројекта на животну средину.

За сваки постојећи Пројекат за који није урађена и није добијена сагласност на претходну и детаљну анализу утицаја на животну средину, мора се урадити Студија о процени утицаја затеченог стања на животну средину. Ако кроз Студију затеченог стања није могуће предвидети мере за смањење негативних утицаја и њихово довођење у социјално прихватљиве границе, наведени објекти морају се изместити на нову локацију.

Члан 3

6 ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Достављање, архивирање, умножавање и уступање **Измена и допуна Генералног урбанистичког плана града Јагодине у делу блока 14 у зони 1** врши се у складу са Правилником о начину увида у донети урбанистички план, оверавања, потписивања, достављања, архивирања, умножавања, и уступања урбанистичког плана уз накнаду ("Службени гласник РС" бр.75/2003).

Измена и допуна Генералног урбанистичког плана града Јагодине у делу блока 14 у зони урађена је: у два примерка оригинала за потребе Града Јагодина као доносиоца плана и четири копије две за потребе Одељења за урбанизам градске управе Јагодина и две за потребе обрађивача плана) у аналогном и исто толико примерака у дигиталном облику.

Усвајањем планског документа **Измена и допуна Генералног урбанистичког плана града Јагодине у делу блока 14 у зони**, ставља се ван снаге **Измена и допуна Генералног урбанистичког плана града Јагодине** (Сл.Гл. Града Јагодина бр.10-1/1514/2019), у предметном делу и областима планског документа.

Члан 4.

Измена и допуна Генералног урбанистичког плана града Јагодине у делу блока 14 у зони ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Јагодина".

Број: _____

СКУПШТИНА ГРАДА ЈАГОДИНА

Председник Скупштине града,

Драган Марковић

.....